



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 10/AONO/SIC/CIPMPI/2024 DU 24 AVR 2024
POUR LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE HUIT (08) IMMEUBLES A LA CITE SIC DE KOTTO/DOUALA.

FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT SIC EXERCICES 2024 ET SUIVANTS
LIGNE D'IMPUTATION N°23 40 00 30

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) se propose de lancer un Appel d'Offres en vue de la Réhabilitation de huit (08) immeubles à la Cité SIC de Kotto/Douala.

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, comprennent tous les corps d'état prévus au cadre du devis quantitatif et estimatif notamment :

- a) Travaux préliminaires et installation de chantier y compris les études complémentaires ;
- b) Travaux de béton et de béton armé ;
- c) Travaux de maçonnerie ;
- d) Travaux d'étanchéité et isolation ;
- e) Charpente-Couverture-Faux plafonds ;
- f) Revêtements souples et durs ;
- g) Travaux d'électricité ;
- h) Travaux de plomberie ;
- i) Menuiseries métalliques ;
- j) Menuiseries aluminium et bois ;
- k) Peinture ;
- l) Sécurité incendie.

3. Allotissement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont constitués de deux lots et consiste en la réhabilitation de huit (08) immeubles à la Cité SIC de Kotto/Douala reparti ainsi qui suit :

- Lot n°1 : Quatre (04) immeubles (A pair, A impair, C pair et C impair) soit soixante (60) logements ;
- Lot n°2 : Quatre (04) immeubles (B pair, B impair, E pair et E impair) soit soixante-huit (68) logements.

4. Délai d'exécution

Le délai prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est reparti par Lot comme suit :

- Lot n°1 : Huit (08) mois ;
- Lot n°2 : Huit (08) mois.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel global de l'opération à l'issue des études préalables est de **Trois Cent Quarante Millions (340 000 000) Francs CFA Toutes Taxes Comprises** reparti selon l'allotissement ci-après :

- Lot n°1 : Cent Quatre Vingt Millions (180 000 000) Francs CFA ;
- Lot n° 2 : Cent Soixante Millions (160 000 000) Francs CFA.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises ou groupements d'entreprises de droit camerounais justifiant de compétences avérées dans le domaine des travaux de réhabilitation des bâtiments et ayant une bonne surface financière.

7. Financement

Les travaux du présent Appel d'Offres sont financés par le budget de la SIC Exercices 2024 et suivants, ligne d'imputation budgétaire N°23 40 00 30.

8. Cautionnement de soumission

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant de (2%) du Lot qu'il souhaite soumissionner établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO. Le délai de validité de cette caution est de trente (30) jours à compter de la date limite de dépôt des offres soumissionnées. Son absence entraîne le rejet immédiat de l'offre ; on a ainsi :

- Pour le Lot n°1 : Trois millions six-cent mille (3 600 000) Francs CFA ;
- Pour le Lot n°2 : Trois millions-deux-cent mille (3 200 000) Francs CFA.

9. Consultation

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis, contre versement d'une somme non remboursable de Cent Mille (100 000) francs CFA dans le compte CAS/ARMP BICEC.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, devra parvenir sous plis fermés, à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le

2 MAI 2024 à 15 heures précises, heure locale et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 01 DAONO/SIC/CIPMPI/2024 DU 24 AVR 2024
POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE HUIT (08) IMMEUBLES A LA CITE SIC DE
KOTTO/DOUALA.

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. L'absence de toute pièce administrative vaut rejet et la non-conformité vaut mise en conformité dans un délai de 48h.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le 02 MAI 2024 à 14 heures précises, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC dans la Salle de Conférences sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

14. Evaluation des Offres

13.1- Critères éliminatoires :

- a) Absence d'une caution de soumission ;
- b) Dossier administratif incomplet (absence d'une pièce) ou non-conformité d'une pièce après un délai de mise en conformité de 48 heures ;
- c) Dossier technique ou financier incomplet ;
- d) Fausse déclaration ou pièces falsifiées ou documents non authentifiés ;
- e) Omission dans le bordereau des prix d'un prix unitaire quantifié ;
- f) Absence du sous détail des prix unitaires ;
- g) Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- h) Absence de l'attestation de visite de site ;
- i) Note technique inférieure à 45 oui sur 56 soit 80% de Oui sur 100.

13.2- Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur cent pour cent de (100%) oui, sur la base des critères essentiels ci-après :

- CCTP paraphé et signé Oui/Non ;
- Références de l'entreprise dans le BTP Oui/Non ;
- Matériel de l'entreprise Oui/Non ;
- Personnel d'encadrement de l'entreprise Oui/Non ;
- Proposition Technique (Méthodologie, Planning, Organigramme) Oui/Non ;
- Chiffres d'affaires des trois (03) derniers exercices (2023-2021-2020) Oui/Non ;
- Capacité financière de 50% du montant TTC du lot postulé Oui/Non ;
- Déclaration sur l'honneur de non abandon d'un Marché au cours de trois (03) dernières Oui/Non ;

- Présentation de l'offre **Oui/Non**.

Ne pourront faire l'objet d'une analyse financière que les offres ayant obtenu une note technique (NT) supérieure ou égale à 45 oui sur 56 soit 80% de Oui sur 100.

15. Présentation des offres

Les documents constituant l'offre seront répartis en trois (03) volumes ci-après, placés dans une simple enveloppe dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (Volume I) ;
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume II) ;
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume III) ainsi qu'un support numérique.

Toutes les pièces constitutives des offres (enveloppes A, B et C) seront placées dans une grande enveloppe scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres.

Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique.

16. Attribution

Le Directeur Général de la SIC attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins disante et jugée conforme au Dossier de Consultation.

N.B. : Un soumissionnaire ne peut être attributaire que d'un seul lot.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires resteront engagés par leur offre pendant Quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Additif de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la SIC se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent Avis d'Appel d'Offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent avis.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé le, 24 AVR 2024

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES/CHRONO.

LE DIRECTEUR GENERAL,

Dr. AHMADOU SARDAOUNA

Exhibit 1: TENDER NOTICE (AAO)



NATIONAL OPEN TENDER NOTICE
N° 010/AONO/SIC/CIPMPI/2024 OF 24 AVR 2024
FOR THE REHABILITATION WORKS OF EIGHT (08) BUILDINGS AT THE CITE SIC OF DOUALA: KOTTO

FINANCING: Investment budget SIC
FINANCIAL YEARS 2024 AND FOLLOWING
LINE N° 23 40 00 30

1. Purpose

As part of the continued improvement of the living environment and the strengthening of the security of its tenants, the Société Immobilière du Cameroun (SIC) intends to issue a call for tenders for the rehabilitation of eight (08) buildings at the SIC housing estate of Kotto/Douala.

2. Consistency of the works and services

The rehabilitation works for buildings are as follows:

- Preliminary work (installation, additional studies and survey plan) ;
- Masonry work ;
- Metal joinery - wood-aluminium and glazing;
- Plumbing and sanitation
- Waterproofing ;
- Electrical work ;
- Painting ;
- Carpentry, roofing and ceilings;
- Fire-fighting work.

3. Allotment

The works covered by this Call for Tenders are those of two lots and consist of the rehabilitation of the buildings Kotto/Douala divided by Lot as follows

- Lot n°1 : Four (04) buildings (A odd, A even, C odd, C even) i.e sixty (60) housing units ;
- Lot n°2: Four (04) buildings (B odd, B even, E odd, E even) i.e sixty-eight housing units.

4. Deadline

Lot breaks down the deadline set by the project owner for carrying out the work covered by this invitation to tender as follows:

- Lot n°1: Eight (08) months;
- Lot n°2: Eight (08) months.

5. Estimated cost

The estimated total cost of the operation following the preliminary studies is **Three Hundred and Forty Million (340,000,000) CFA Francs** all taxes included, distributed as follows:

- Lot 1: One hundred and eighty million (180,000,000) CFA francs;
- Lot 2: One Hundred and Sixty Million (160 000 000) CFA Francs.

6. Participation and origin

Participation in this invitation to tender is open to companies or groups of companies incorporated under Cameroonian law with proven skills in the field concerned.

7. Financing

The work under this invitation to tender is financed by the SIC budget for the financial years 2024 and following, part of which is financed from own funds, budget line No. 23 40 00 30 and the other

8. Provisional bond

Each bidder must attach to his administrative documents, a bid bond drawn up by a first-rate bank or insurance company approved by the Ministry of Finance and the list of which appears in document 12 of the DAO, specifying the amount of point 3 and valid for thirty (30) days beyond the original validity date of the Offers. The amount of the provisional guarantee per lot is distributed as follows:

- Lot n°1: Nine Million (9,000,000) CFA Francs;
- Lot n°2: Eight Million (8,000,000) CFA Francs.

The other administrative documents required must be produced in originals or in copies certified as true by the issuing departments, in accordance with the stipulations of the Special Rules for Invitations to Tender. They must be dated less than three (03) months prior to the date of submission of the Tenders or have been drawn up after the date of signature of the Tender Notice.

Any tender that does not comply with the requirements of this Notice and the Tender Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of a bid bond issued by a first class bank or an insurance company approved by the Ministry in charge of Finance or failure to comply with the model documents in the Tender Documents will result in the rejection of the Tender.

9. Consultation of tender documents

The tender dossier may be consulted during working hours at the SIC Procurement Unit, located at the General Management of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé as soon as this Notice is published.

10. Acquisition of tender documents

The tender dossier can be obtained from the SIC Procurement Unit, located at Head office of the Cameroun Real Estate corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé as soon as this Notice is published, against payment of a non-refundable sum of One Hundred (100,000) CFA francs into the CAS/ARMP BICEC account.

11. Submission of tenders

Each offer written in French Where in English in **seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies** marked as such, will have to arrive in sealed envelopes, at the Cellule des Marchés de la SIC, located on the ground floor of the building housing the headquarters of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510 de l'avenue de l'indépendance in Yaoundé Tel / Fax: 222 23 01 59/ 222 22 51 19 no later than 22 MAI 2024 12h and should wear the mention :

NATIONAL OPEN TENDER NOTICE
N° 010/AONO/SIC/CIPMPI/2024 OF 4 AVR 2024

**FOR THE REHABILITATION WORKS OF EIGHT (08) BUILDINGS AT THE CITE SIC
OF KOTTO/DOUALA**

"To be opened only at the opening session".

12. Admissibility of tenders

On pain of rejection, the documents in the administrative file required must be produced in originals or in copies certified as true by the issuing department or an administrative authority in accordance with the provisions of the Special Rules for Invitations to Tender.

They must be dated within three (03) months of the original tender submission date or have been drawn up after the date of signature of the tender notice.

Any tender that is incomplete in accordance with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible. The absence of any administrative document shall constitute rejection and non-compliance shall constitute compliance within 48 hours.

13. Opening of the envelopes

the opening of the bids will be done in one step.

The opening of the administrative documents and the technical and financial bids will take place on at 2 p.m local hour, by the SIC Internal Contract Award Commission in the Conference Room located at the General Management of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a duly authorised person of their choice.

14. Evaluation criteria

14.1. Eliminary criteria :

- a. Absence of a bid bond;
- b. Incomplete administrative file (absence of a document) or non-conformity of a document after a 48-hour deadline for compliance;
- c. Incomplete technical or financial file ;
- d. False declaration or falsified documents or unauthenticated documents ;
- e. Omission from the price schedule of a quantified unit price;
- f. Absence of sub-detail of unit prices;
- g. Presence of financial information in the administrative or technical file;
- h. Absence of the site visit certificate ;
- i. Technical score below 45 yes out of 56 i.e. 80% of Yes out of 100.

14.2- Essential criteria

The technical offers will be evaluated on the basis of one hundred percent (100%) yes on the basis of the following sub-criteria:

- CCTP initialed and signed Yes/No ;
- Company's references in the construction industry Yes/No ;
- Company's equipment Yes/No ;
- Company's management personnel Yes/No ;

- Technical proposal (Methodology, Planning, Organisation chart) Yes/No ;
- Turnover for the last three (03) financial years (2023-2021-2020) Yes/No ;
- Financial capacity of 50% of the amount including all taxes of the applied for lot Yes/No;
- Declaration on honor of not abandoning a Market during the last three (03) Yes/No;
- Presentation of the offer Yes/No.

Only Tenders with a technical score (NT) of 45 yes or more out of 56 will be considered for financial analysis.

15. Presentation of tenders

The documents making up the tender will be divided into three (03) volumes below, placed in a single envelope, including :

- Envelope A containing the administrative documents (Volume I),
- Envelope B containing the technical offer (Volume II),
- Envelope C containing the financial offer (Volume III) as well as digital support.

All the tender documents (envelopes A, B and C) will be placed in a large sealed envelope bearing only the words "Invitation to Tender".

The various parts of each tender will be numbered in the order of the DAO and separated by identically coloured dividers.

16. Award

The Director General of SIC will award the Contract to the bidder whose bid is evaluated as the lowest and is found to be in conformity with the bidding documents.

N.B.: A tenderer can only be awarded one lot.

17. Period of Validity of Tenders

Tenderers remain bound by their tender for ninety (90) days from the deadline set for the submission of tenders.

18. Addendum to the Call for Tenders

The General Manager of SIC reserves the right, if necessary, to make any other useful subsequent amendment to this Notice of Consultation.

19. Further information

Further information may be obtained during working hours from the Programmes and Projects Department or from the SIC Contracts Unit, located at the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, as soon as this notice is published.

N.B.: « For any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number : 1517 ».

Yaoundé, 24 AVR 2024

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- DISPLAY ;
- ARCHIVES/CHRONO.

